

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленина - 63, за период с января по декабрь 2019 года.

г. Салават

"10" 03 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина, дом № 63, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Челак Л.Ю. являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от _____.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р.,

действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили

настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 63.

Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Работы по содержанию придомовой территории МКД

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года		1 м2	придомовая территория,	3391,8	5,25	178069,50
2	Вылка деревьев без корчевки пня	68-33	1 дерево	1 подъезд (сухое дерево),	3	2126,00	6378,00
3	Монтаж подвеса детской качели	Калькуляция	час	придомовая территория,	1,5	872,70	1309,05
4	Подвес на цепи	-	шт		2	4646,00	9292,00
5	Ремонт детского городка без смены элементов	Калькуляция	1 элемент	придомовая территория,	1	878,59	878,59
6	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	6,35	1500,00	9525,00
6	Формовочная обрезка дерева с применением АПП	калькуляция	шт	придомовая территория	10	2298,65	22986,50

Итого по виду работ:

228438,64

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1 Дератизационные и дезинсекционные работы

Акт выполненных работ

1 м2

подвал, подвал,

3391,8

0,18

6105,24

Итого по виду работ:

6105,24

Итого по разделу:

234543,88

Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Итого по виду работ:

0,00

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и

Итого по виду работ:

0,00

Раздел 3. Работы, для надлежащего содержания конструктивных элементов МК-1

Осмотры общего имущества, производимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества					
1	Осмотр железобетонных перекрытий и покрытий (2 раза в год)	Калькуляция	1 м2	1611,6	0,29
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	4348	0,72
3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	304	0,10
4	Осмотр элементов рулонных кровель, водостоков (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1934	0,73
Итого по виду работ:					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада					
Итого по виду работ:					
0,00					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений	калькуляция	час	после урагана, крыша,	2
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	1934	2,78
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша над кв.80, крыша над кв.80, + крыша,	400
4	Работы по укреплению обделок из листовой стали (отливов) по периметру крыши	Калькуляция	метр	130	27,58
5	Разборка кровельного ковра	46-04-008-01	1 м2	15	41,58
6	Осломка рулонной кровли	12-01-015-04	1 м2	15,3	576,69
7	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слоя	58-7-1	1 м2	над кв.19,39, навд кв.39,	137
8	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой в 2 слоя	58-7-2	1 м2	10	1671,14
9	Устка прим-й руд. кровли к стенам и парапетам из наплавленного материала (без бикроста)	12-01-004-04	метр	130	17188,60
Итого по виду работ:					
183611,40					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу МКД					
1	Закрытие оконных рам	калькуляция	шт	3под.5эт.,	4
2	Монтаж шпингалета б/у	56-12-2	шт	1 под.тамб.,	2
3	Ремонт дверных коробок со снятием полотна	56-13-2	1 коробка	1под.,	1
4	Ремонт дверных полотен со сменой брусков (верхних)	56-15-1	1 брусок	1под.,	1
5	Установка пружин	56-12-7	шт	1под.,	1
Итого по виду работ:					
4050,74					
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
1	Известковая окраска помещений элеватора	62-1-5	1 м2	подвал,	42
2	Разборка деревянных перегородок	46-04-006-3	1 м2	подвал, кладовки, подвал, кладовки,	53
Итого по виду работ:					
6568,19					
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД					
1	Заделка отверстий в перекрытиях (без опалубки)	Калькуляция	1м3	кв.67/63,	0,02
2	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (без стоимости кирпича)	53-16-1	1м3	кв.67/66,	0,05
Итого по виду работ:					
156,73					
543,00					

3	Штукатурка стен цементным раствором по бетону (или оштукатуриванию)	15-02-016-01	1 м ²	кв.67/66,	0,5	313,46	156,73
	<i>Итого по виду работ</i>						856,46
	Работы, выполняемые в целях поддержания и текущего ремонта полов помещений, лестниц МКД						
	<i>Итого по виду работ</i>						0,00
	Итого по разделу:						200126,93

3	Опломбировка во дворе		калькуляция	шт	53, 67, 21, 18, 19, 73,	9	164,73	1482,57
4			калькуляция	шт	44, 56, 53, 59, 63, 76, 66, 67, 63, 68, 70, 15, 58, 43, 25/21, 15, 15/19, 19, 49, 15, 79, 21, 74, 49,	24	210,19	5044,56
5	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке)		65-20-1	шт	79,	1	658,31	658,31
6	Перетрубировка радиатора		16-04-0-1-02	метр	53, 66/67/63, подвал,	8,5	255,14	2168,69
-	Прокладка канализационных полиэтиленовых труб 100 мм		-	шт		1	92,00	92,00
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		-	шт		2	92,00	184,00
-	Тройник полиэтиленовый		-	шт		2	93,98	187,96
-	Крестовина		-	шт		1	203,47	203,47
-	труба полиэтиленовая д/у 50 L=500мм (эл. гребенки)		-	шт		3	42,00	126,00
-	Отвод полиэтиленовый д/у 50		-	шт		4	13,89	55,56
-	Манжеты резиновые		-	шт		1	29,26	29,26
-	Труба полиэтиленовая д/у-100 (1 м)		-	шт		1	126,15	126,15
-	Отвод полиэтиленовый		-	шт		2	45,00	90,00
7	Прочистка канализации внутренней		65-10-1	метр	подвал, подвал,	8	97,00	776,00
8	Прочистка канализации дворовой		65-10-2	метр	подвал,	2	321,61	643,22
9	Разборка, прочистка смывного бачка		калькуляция	шт	29,	1	446,08	446,08
10	Ревизия гребенки		калькуляция	шт	15,	1	354,50	354,50
11	Регулировка смывного бачка		65-6-26	шт	15,	1	90,81	90,81
12	Ремонт смесителя		калькуляция	шт	78, 13,	2	257,01	514,02
13	Смена вентилей Ду до 20мм		65-5-1	шт	подвал под 2,3 кв., под 1 кв.,	10	507,92	5079,20
14	Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду 100мм		65-8-2	метр	крыша, 49,	3,5	755,63	2644,71
-	Патрубок-компенсатор п/этиленовый		-	шт		1	92,00	92,00
-	Манжеты резиновые		-	шт		1	29,26	29,26
15	Смена крана Маевского		65-25-1	шт	79, 20,	2	125,99	251,98
-	Стакан под кран Маевского		-	шт		1	32,16	32,16
-	Стакан под кран Маевского		-	шт		1	32,16	32,16
16	Смена манжета резинового 130*110		65-6-6	шт	63,	1	308,33	308,33
17	Смена обвязки под ванну заказчика		калькуляция	шт	15, 35,	3	369,40	1108,20
18	Смена полотенцесушителя (без ст-ти)		65-6-20	шт	70,	1	501,58	501,58
19	Смена прокладок для крана, водосчетчика		калькуляция	шт	36,	1	191,14	191,14
20	Смена радиатора без смены перемычки		калькуляция	шт	22, 43, 65,	3	2150,99	6452,97
21	Смена радиаторной перемычки		калькуляция	шт	79, 16/20,	2	921,71	1843,42
22	Смена стенов Ду до 20мм		65-16-1	шт	11, подвал, подвал, 4,	35	161,67	5658,45
23	Смена стальных труб д/у до 20мм		65-9-2	метр	16/20, 20, 76, подвал, 18/19, подвал,	19,5	440,86	8596,77
-	Отвод стальной		-	шт		4	31,45	125,80
24	Снятие показаний ОДПУ ХВС		калькуляция	шт	подвал, подвал,	12	363,29	4359,48

25	Укрепление полистироловых трубопроводов	калькуляция	метр	подвал, подвал	4	139,73	558,92
-	Замерз 3,5*32	шт	шт		10	0,26	2,60
26	Установка хомута на трубопровод	калькуляция	шт	76, подвал, 78	3	436,78	1310,34
<i>Итого по виду работ:</i>							55102,48

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр	кв. 52.	5	8,98	44,90
2	Монтаж выключателя, розетки	08-03-591-1	шт	2 под. 5эт.	1	385,40	385,40
3	Монтаж выключателя, розетки б/у	08-03-591-01	шт	2 под. 5эт.	1	140,84	140,84
4	Монтаж кабель-канала	08-02-390-01	метр	кв. 52.	5	61,99	309,95
-	Кабель-канал	-	метр		5	37,12	185,60
5	Монтаж светильника б/у	калькуляция	шт	1 под. 1эт.	1	279,46	279,46
6	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	кв. 52.	5	82,42	412,10
7	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штробление)	08-02-403-3	метр	кв. 52.	2,5	225,85	564,63
8	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	с эл. счетами, с эл. счетами.	2	315,83	631,66
9	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	кв. 31.	1	170,43	170,43
10	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт		1	284,25	284,25
11	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	подвал.	1	206,79	206,79
12	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	2 под. 1эт., 3 под. 5эт.	2	404,65	809,30
13	Смена электролампочки	67-5-1	шт	под. 1эт.	6	49,56	297,36
14	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
<i>Итого по виду работ:</i>							9082,15
<i>Итого по разделу:</i>							172075,28

Раздел 5. Управление многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов	1 м2			33918	5,14	174168,93
<i>Итого по виду работ:</i>							174168,93
<i>Итого по разделу:</i>							174168,93

Раздел 6. Непредвиденные расходы

Работы по устранению последствий аварийных ситуаций							
1	Устранение последствий после затопления с крыши	калькуляция	кв. 39.	1	464,00		464,00
<i>Итого по виду работ:</i>							464,00
<i>Итого по разделу:</i>							464,00
<i>Итого по дому:</i>							781379,02

- Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 781 379,02 семьсот восемьдесят одна тысяча триста семьдесят девять рублей 02 копейки
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
 Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р.Смирнова
 (должность, ФИО)
 Заказчик: Старший по дому № 63, ул.Ленина Челак Л.Ю.
 (должность, ФИО)